



**ХЭНТИЙ АЙМГИЙН МӨРӨН СУМЫН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН 11. ДҮГЭЭР
ХУРАЛДААНЫ ТОГТООЛ**

2025 оны 12 сарын 16 өдөр

Дугаар 48

Мөрөн сум

**Сумын 2026 оны Газар зохион байгуулалтын
төлөвлөгөө, 2025 оны төлөвлөгөөний
биелэлт батлах тухай**

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 48 дугаар зүйлийн 48.1, 48.2, Газрын тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.1, 20.1.2, 52 дугаар зүйлийн 52.1 дэх заалтыг тус тус үндэслэн сумын Засаг даргын оруулсан саналыг хэлэлцээд сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Арваннэгдүгээр хуралдаанаас **ТОГТООХ нь:**

Нэг. Мөрөн сумын 2026 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад эзэмшүүлэх газрын хэмжээ, байршил, зориулалтыг дараах хавсралтаар баталсугай.

1. 10104004: Сэлгэж ашиглах бэлчээр 1 дүгээр хавсралтаар
2. 21001001: Гэр бүлийн хэрэгцээнд зориулан эзэмших төмс, хүнсний ногооны талбай 2 дугаар хавсралтаар
3. 10203004: Давуу эрхээр эзэмшүүлэх тариалангийн газрын төлөвлөлт 3 дугаар хавсралтаар
4. 20616001: Төсөвт байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд олгох газар 4 дүгээр хавсралтаар
5. 10109003: Өвөлжөө, хаваржааны доорх газрыг эзэмшүүлэх 5 дугаар хавсралтаар
6. Дуудлага худалдааны журмаар олгох
 - 20602002: Худалдаа, үйлчилгээний зориулалтаар олгох газар
 - 20831002: Шатах, тослох материал түгээгүүр, агуулахын газар
 - 20904011: Орон нутгийн чанартай аялал, жуулчлалын газар, жуулчлалын бааз
 - 40501005: Мод үржүүлгийн газар байгуулах газрыг 6 дугаар хавсралтаар
7. 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө болон тодотголын биелэлтийг 7 дугаар хавсралтаар тус тус баталсугай.

Хоёр. Энэхүү тогтоол болон холбогдох хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг зохион байгуулж үр дүнг хагас, бүтэн жилээр тайлагнахыг сумын Засаг дарга (Н.Хатанбаатар)-д, хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Байгаль орчин, хөдөөгийн хөгжлийн хороо (Н.Амармөрөн)-д даалгасугай.





10104004: Сэлгэж ашиглах бэлчээр

№	Төлөвлөлтийн нэгж талбарын дугаар	Бүс арга хэмжээний код	Газрын нэгдмэл сангийн ангилал	Баг/Хороо	Газрын нэр	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр		Талбайн хэмжээ (м2)	Хэрэгжүүлэх хугацаа /улирал/				Хариуцах эзэн	
						X	Y		I	II	III	IV		
1	5015555	10104004	1102: Зун- намрын бэлчээр	2-р баг	Улаан эрэг	110.291677 110.302036 110.333337 110.354219 110.368231 110.371109 110.366357 110.362208 110.337866 110.311425 110.296796 110.289082	47.157475 47.166109 47.178411 47.181177 47.177446 47.170319 47.158864 47.155508 47.148227 47.141881 47.139888 47.142697	17761415	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал	
2	Нийт								17761415					

Сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2025 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн
Аравангэгдүгээр хуралдааны
48...р тогтоолын 2-р хавсралт

21001001: Гэр бүлийн хэрэгцээнд зориулан эзэмших төмс, хүнсний ногооны талбай

№	Төлөвлөлтийн нэгж талбарын дугаар	Бүс арга хэмжээний код	Газрын нэгдмэл сангийн ангилал	Баг/Хороо	Газрын нэр	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр		Талбайн хэмжээ (м2)	Хэрэгжүүлэх хугацаа /улирал/				Хариуцах эзэн
						X	Y		I	II	III	IV	
1	4993638	21001001	1302: Төмс, хүнсний ногооны усалгаатай тариалан	2-р баг	Эрдэнэ уул зүүн дор	110.342935 110.343403 110.343347 110.342881	47.373398 47.373359 47.373109 47.373148	998	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
2	4993639	21001001	1302: Төмс, хүнсний ногооны усалгаатай тариалан	2-р баг	Эрдэнэ уул зүүн дор	110.343347 110.342881 110.34329 110.342826	47.373109 47.373148 47.372856 47.372895	998	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
3	4993640	21001001	1302: Төмс, хүнсний ногооны усалгаатай тариалан	2-р баг	Эрдэнэ уул зүүн дор	110.34329 110.342826 110.343234 110.342771	47.372856 47.372895 47.372606 47.372643	999	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
4	4993641	21001001	1302: Төмс, хүнсний ногооны усалгаатай тариалан	2-р баг	Эрдэнэ уул зүүн дор	110.343234 110.342771 110.343177 110.342717	47.372606 47.372643 47.37235 47.372391	1000	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
5	4993642	21001001	1302: Төмс, хүнсний ногооны усалгаатай тариалан	2-р баг	Эрдэнэ уул зүүн дор	110.343177 110.342717 110.343134 110.342661	47.37235 47.372391 47.3721 47.372136	1000	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал

6	4993643	21001001	1302: Төмс, хүнсний ногооны усалгаатай тариалан	2-р баг	Эрдэнэ уул зүүн дор	110.343134 110.342661 110.343113 110.342609	47.3721 47.372136 47.371857 47.371896	1000	+	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
7	4993644	21001001	1302: Төмс, хүнсний ногооны усалгаатай тариалан	2-р баг	Эрдэнэ уул зүүн дор	110.343113 110.342609 110.343092 110.342561	47.371857 47.371896 47.371627 47.371671	1000	+	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
8	Нийт													6995

1823110012 4207394

Сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2025 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн
Арваннэгдүгээр хуралдааны
48-р тогтоолын 3-р хавсралт

10203004: Давуу эрхээр эзэмшүүлэх тариалангийн газрын төлөвлөлт

№	Төлөвлөлтийн нэгж талбарын дугаар	Бүс арга хэмжээний код	Газрын нэгдмэл сангийн ангилал	Баг/Хороо	Газрын нэр	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр		Талбайн хэмжээ (м2)	Хэрэгжүүлэх хугацаа /улирал/				Хариуцах эзэн
						X	Y		I	II	III	IV	
1	5004631	10203004	1401: Үр тарианы усалгаагүй тариалан	5-р баг	Чандган тал	110.007659 110.013255 110.021203 110.01571	47.413464 47.415835 47.408104 47.405767	516533	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
2	5004630	10203004	1401: Үр тарианы усалгаагүй тариалан	5-р баг	Чандган тал	110.00221 110.007659 110.01571 110.010087	47.411155 47.413464 47.405767 47.403374	516219	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
3	Нийт							1032752					

Сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2025 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн
Арваннэгдүгээр хуралдааны
48-р тогтоолын 4-р хавсралт



20616001: Төсөвт байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд олгох газар

№	Төлөвлөлтийн нэгж талбарын дугаар	Бүс арга хэмжээний код	Газрын нэгдмэл сангийн ангилал	Баг/Хороо	Газрын нэр	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр		Талбайн хэмжээ (м2)	Хэрэгжүүлэх хугацаа /улирал/				Хариуцах зээн
						X	Y		I	II	III	IV	
1	4993679	10205001	1401: Үр тарианы усалгаагүй тариалан	5-р баг	Чандган тал	109.921836 109.945667 109.945701 109.921889	47.417383 47.417921 47.415968 47.415531	380598	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
2	5004632	20616001	2127: Терминал (ачиж, буулгах талбай)	3-р баг	Шинээр тавигдаж буй замын зүүн талд	110.589095 110.590308 110.591765 110.590531	47.271261 47.272001 47.27089 47.270187	20000	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
4	Нийт								400598				

Сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2025 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн
Арваннэгдүгээр хуралдааны
48-р тогтоолын 5-р хавсралт



10109003: Өвөлжөө, хаваржааны доорх газрыг эзэмшүүлэх

№	Төлөвлөлтийн нэгж талбарын дугаар	Бүс арга хэмжээний код	Газрын нэгдмэл сангийн ангилал	Баг/Хороо	Газрын нэр	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр		Талбайн хэмжээ (м2)	Хэрэгжүүлэх хугацаа /уулрал/				Хариуцах эзэн
						X	Y		I	II	III	IV	
1	4993645	10109003	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	3-р баг	Бага Хатан баруун суга	110.389122 110.39078 110.390787 110.389131	47.397153 47.397161 47.396442 47.396433	10000	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
2	4993646	10109003	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	3-р баг	Өтгийн урт мухар	110.409307 110.410965 110.410972 110.409315	47.431478 47.431487 47.430767 47.430759	10000	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
3	4993647	10109003	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	3-р баг	Марзны дунд хошуу	110.483464 110.483457 110.485114 110.48512	47.394889 47.395609 47.395616 47.394897	10000	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
4	4993648	10109003	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	3-р баг	Нарийны хоолой	110.514366 110.514328 110.516004 110.516042	47.32758 47.328291 47.32829 47.327579	10000	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
5	4993649	10109003	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	3-р баг	Улаан чулуут	110.530783 110.530744 110.532426 110.532464	47.477718 47.478429 47.478428 47.477717	10000	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал

6	4993650	10109003	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	3-р баг	Хавчуулгийн зүүн ам	110.498431 110.498392 110.500076 110.500114	47.553068 47.553778 47.553778 47.553067	10000	+	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
7	4993651	10109003	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	2-р баг	Зүүн хэрэмийн зүүн бууц	110.387406 110.38721 110.388774 110.388996	47.241634 47.242353 47.242586 47.241855	10000	+	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
8	4993652	10109003	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	2-р баг	Их ноёны энгэр	110.305553 110.307208 110.307218 110.305563	47.352381 47.352392 47.351672 47.351662	10000	+	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
9	Нийт							80000						

1823110012 4207394

Сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2025 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн
Арвангнэгдүгээр хуралдааны ...48...р тогтоолын 6-р хавсралт

20602002: Худалдаа, үйлчилгээний зориулалтаар олгох газар

№	Төлөвлөлтийн нэгж талбарын дугаар	Бүс арга хэмжээний код	Газрын нэгдмэл сангийн ангилал	Баг/Хороо	Газрын нэр	Талбайн хэмжээ (м2)	Хэрэгжүүлэх хугацаа				Хариуцах эзэн
							I	II	III	IV	
1	4993666	20602002	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	3-р баг	Шинээр тавигдаж буй замын баруун талд	15000	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
2	4993678	20602002	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	3-р баг	Шинээр тавигдаж буй замын зүүн талд	72038	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
3	4993667	20602002	2111: Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор	3-р баг	Шинээр тавигдаж буй замын зүүн талд	15000	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
4	4993668	20602002	2115: Автомашины засвар, үйлчилгээний газар	3-р баг	Шинээр тавигдаж буй замын баруун талд	2500	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
5	4993669	20602002	2115: Автомашины засвар, үйлчилгээний газар	3-р баг	Шинээр тавигдаж буй замын баруун талд	2500	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
6	Нийт					107038					

20831002: Шатах, тослох материал түгээгүүр, агуулахын газар

№	Төлөвлөлтийн нэгж талбарын дугаар	Бүс арга хэмжээний код	Газрын нэгдмэл сангийн ангилал	Баг/Хороо	Газрын нэр	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр		Талбайн хэмжээ (м2)	Хэрэгжүүлэх хугацаа /улирал/				Хариуцах зээн
						X	Y		I	II	III	IV	
1	4993670	20831002	2117: Шатахуун түгээх станц, агуулах	3-р баг	Шинээр тавигдаж буй замын зуун талд	110.551964 110.55248 110.552483 110.551966	47.346262 47.346266 47.345801 47.345807	2000	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
2	Нийт							2000					

20904011: Орон нутгийн чанартай аялал, жуулчлалын газар, жуулчлалын бааз

№	Төлөвлөлтийн нэгж талбарын дугаар	Бүс арга хэмжээний код	Газрын нэгдмэл сангийн ангилал	Баг/Хороо	Газрын нэр	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр		Талбайн хэмжээ (м2)	Хэрэгжүүлэх хугацаа /улирал/				Хариуцах зээн
						X	Y		I	II	III	IV	
1	4993671	20904011	2401: Амралт зугаалгын цогцолбор	3-р баг	Чингис хот орох хаалганы баруун хойд талд	110.561207 110.561817 110.566776 110.566165	47.342551 47.344387 47.343524 47.341724	80000	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
2	4993672	20904011	2503: Аялал, жуулчлалын бааз	3-р баг	Чингис хот орох хаалганы зүүн дээр байрлах антены баруун урд дор	110.576956 110.579353 110.579396 110.576955	47.347006 47.347496 47.345813 47.345739	30000	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
3	Нийт							110000					

40501005: Мод үржүүлгийн газар байгуулах газар

№	Төлөвлөлт өмчийн нэгж талбар ын дугаар	Бус арга хэмжээ эний код	Газрын нэгдмэл сангийн ангилал	Баг/Хороо	Газрын нэр	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр		Талба йн хэмжээ (м2)	Хэрэгжүүлэх хугацаа /удиралт/				Хариуцах эзэн
						X	Y		I	II	III	IV	
1	499367 7	405010 05	4104: Мод үржүүлгийн газар	3-р баг	Хаалга ны зүүн талд	110.581485 110.581483 110.579863 110.579833	47.347756 47.34605 47.346042 47.347747	23305	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
2	Нийт												23305





Хэнтий аймгийн Мөрөн сумын 2025 оны Газар зохион
байгуулалтын төлөвлөгөөний хэрэгжилт

№	Аймаг	Сум	Байршил/ Газрын нэр	Төлөвлөсөн арга хэмжээ	Төлөвлөсөн		Хэрэгжсэн		Хэрэгжүүлсэн захирамжийн дугаар
					Нэгж талбарын тоо	Талбайн хэмжээ (м2)	Нэгж талбарын тоо	Талбайн хэмжээ (м2)	
1	Хэнтий	Мөрөн	Өлзийт, Бүрээт, Чандган	10109003: Өвөлжөө, хаваржааны доорх газрыг эзэмшүүлэх	8	80000	8	80000	2025 оны 06 дугаар сарын 06-ны өдрийн А/104 тоот
2			Цагаантолгой	20616001: Төсөвт байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд олгох газар	2	23296	2	23296	2026 оны 06 дугаар сарын 06-ны өдрийн А/105 тоот
Нийт					10	103296	10	103296	биелэлт 100%

Хэнтий аймгийн Мөрөн сумын 2025 оны Газар зохион
байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголын хэрэгжилт

№	Аймаг	Сум	Байршил/ Газрын нэр	Төлөвлөсөн арга хэмжээ	Төлөвлөсөн		Хэрэгжсэн		Хэрэгжүүлсэн захирамжийн дугаар
					Нэгж талбарын тоо	Талбайн хэмжээ (м2)	Нэгж талбарын тоо	Талбайн хэмжээ (м2)	
1	Хэнтий	Мөрөн	Бүрээт баг	20616001: Төсөвт байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд олгох газар	2	13000	2	13000	2025 оны 10 дугаар сарын 22-ны өдрийн А/191 тоот
2			Бүрээт баг	10202005: Мал аж ахуйн үйлдвэрлэл /Малчдын хоршоо/	9	270000	9	270000	2025 оны 10 дугаар сарын 10-ны өдрийн А/178 тоот
3			Чандган баг	21402002: Уул уурхайн үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж	1	242878	0	0	2025 оны 10 дугаар сарын 02-ны өдрийн А/173 тоот захирамжаар дуудлага худалдаа зарласан боловч оролцох оролцогч байгаагүй тул хүчингүй болсон.
Нийт									Биелэлт 91.6%

Хэрэгжүүлсэн захирамжийн дугаар
1823110012 4207394

Хэнтий аймгийн Мөрөн сумын 2025 оны Газар зохион
байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголын хэрэгжил

Хэрэгжүүлсэн захирамжийн дугаар
1823110012_4207394

№	Аймаг	Сум	Байршил/ Газрын нэр	Төлөвлөсөн арга хэмжээ	Төлөвлөсөн		Хэрэгжсэн		Хэрэгжүүлсэн захирамжийн дугаар
					Нэгж талбарын тоо	Талбайн хэмжээ (м2)	Нэгж талбарын тоо	Талбайн хэмжээ (м2)	
1	Хэнтий	Мөрөн	Өлзийт, Бүрээт, Цагаантолгой	20616001: Төсөвт байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд олгох газар	5	130092	2	50092	2025 оны 10 дугаар сарын 21-ны өдрийн А/186 тоот
2			Бүрээт	20612014: Газрын байршил өөрчлөх	1	40000	0	0	Хэрэгжээгүй
Нийт					6	170092	2	50092	биелэлт 33.33%